

溧阳市国有建设用地使用权挂牌出让公告

溧阳市挂[2024]128 号

经溧阳市人民政府批准，常州市公共资源交易中心溧阳分中心决定以网上挂牌方式公开出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地名称	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
JLY2024 128128	溧阳市 GX24004 号地块	43761	商业用地	≤2.0	≤50%	-	40	6302	31510	100 或其 整倍数

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织，除法律、法规另有规定外，均可申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可登录溧阳市国有建设用地使用权网上交易系统（以下简称网上交易系统）获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权通过网上交易系统进行挂牌出让。

符合报名资格条件的竞买申请人可于 2025 年 1 月 6 日 17 时前登录网上交易系统提交申请，并于 2025 年 1 月 6 日 17 时前缴纳竞买保证金；竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，系统将自动赋予竞价资格，竞买人在取得竞买资格后方可在网上交易系统进行有效的报价。竞买人须仔细阅读各地块详细资料 and 具体要求，了解地块信息和

网上交易系统的详细情况及法律责任。

六、本次各地块挂牌报价时间为 2024 年 12 月 24 日 9 时至 2025 年 1 月 8 日 10 时，挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格。如果该地块无人报名、未缴纳竞买保证金、未进行有效报价，该地块流标；如果该地块只有一家竞买人报名，并有不低于起始价的有效报价，该地块在挂牌结束后成交；同一出让地块有两个或两个以上竞买人，且都有有效报价的，转入网上限时竞价。网上限时竞价开始时间为 2025 年 1 月 8 日 10 时，每轮倒计时 4 分钟。在 4 分钟限时竞价时间内，如果无新的有效报价，此时的最新有效报价即为成交价格，该报价人为竞得人。

七、竞得人竞买成功后，须持报名资料原件及复印件在规定时间内到溧阳市政务服务中心四楼（琴园路 8 号）签订成交确认书。

八、常州市公共资源交易中心溧阳分中心对本《公告》有解释权。

九、其他需要公告的事项

（一）本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58 号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。

（二）竞买人必须通过网上交易系统进行报价，不接受电话、邮寄、口头等报价方式。

（三）本次挂牌出让相关事项如有变更，将由常州市公共资源交易中心溧阳分中心发布变更公告或发出书面通知，届时以变更公告或书面通知为准。

十、数字证书办理

1.竞买申请人因参与国有建设用地使用权网上交易需要,须持有自然资源网上交易系统 CA 数字证书（以下简称“CA”）。已办理 CA 且 CA 有效的竞买申请人无需再办理。尚未办理的，可到以下地点申请。

（1）CA 证书现场办理

联系方式：4000251010（请先电话联系咨询再办理）；

地址：常州市政务服务中心（天宁区锦绣路2号1-1号楼）

4楼窗口（办理时请说明办理国土CA，电话：17712306262）

（2）CA 证书线上代办

联系方式：0519-87209832

地址：常州市公共资源交易中心溧阳分中心（政务服务中心四楼）

CA 数字证书办理的具体流程、方法详见网上交易系统资料下载中的《数字证书办理指南》，具体网址：

<http://www.jsgxca.com/ManagementGuide17.html>

2.竞买申请人的电脑配置应符合相关要求，并及时下载和安装 CA 证书驱动程序，方可凭有效 CA 证书和密码正常登录交易系统，进行交易。

十一、联系方式

联系地址：常州市公共资源交易中心溧阳分中心（政务服务中心四楼）

联系方式：挂牌情况咨询电话 0519-87209832 吴先生

土地信息咨询电话 0519-87168961 葛女士

江苏土地市场网：<http://www.landjs.com>

溧阳市国有建设用地使用权网上交易系统：<http://112.21.191.85:81/>

常州市公共资源交易中心溧阳分中心网站：

<http://ggzy.xzsp.changzhou.gov.cn/lyfzx/>

常州市公共资源交易中心溧阳分中心

2024年12月3日

